




PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE

Fondements, bonnes pratiques et expériences en matière de planification, de réalisation et d'utilisation d'un habitat sans ou avec peu de voitures.

Guide à l'intention des maîtres d'ouvrage, autorités municipales et urbanistes.



 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports,
de l'énergie et de la communication DETEC

Pour une mobilité
d'avenir

ate

Le quartier sans voitures de la coopérative d'habitation
Oberfeld à Ostermundigen près de Berne.

PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE

Vers un habitat sans voitures – comment s’y prendre?

La Plateforme habitat à mobilité durable fournit aux maîtres d’ouvrage, autorités municipales et urbanistes, des informations détaillées permettant d’étudier la faisabilité de projets d’habitat sans ou avec peu de voitures: dispositions légales, exemples des meilleures pratiques en vigueur en Suisse et à l’étranger, une grille d’évaluation pratique et des conseils en prévision de visites de sites et de rencontres d’échanges d’expériences.

Les projets d’habitat sans voitures s’avèrent payants pour tous: les urbanistes jouissent d’une plus grande liberté de conception, les habitants payent des loyers plus bas et bénéficient d’une meilleure qualité de vie et les communes se dotent de quartiers plus vivants.

Friches urbaines dues aux places de stationnement

La proportion de ménages sans voiture est constamment en hausse: elle a progressé de 10 points depuis 2000 à Lausanne (44% en 2010) et à Genève (41%). A Bâle et à Berne, plus de la moitié des ménages n’en possède pas (55% / 53%) et à Zurich et Lucerne, la proportion atteint respectivement 48 et 42%. Pourtant, l’obligation de doter les logements de places de stationnement – toujours en vigueur dans bien des communes – entraîne une pléthore de places de stationnement dans les lieux bien desservis par les TP.

Les gains pour les maîtres d’ouvrage, habitants et communes

pour les maîtres d’ouvrage

- Coûts de construction réduits en investissant dans la mobilité durable plutôt que dans un garage souterrain.
- Les loyers sont plus attractifs du fait de ces économies.
- Davantage de liberté de conception architecturale.

pour les communes

L’habitat à faible densité de voitures...

- réduit le trafic motorisé sur le réseau routier local;
- contribue à la mise en place de structures économes en énergie et de la société à 2000 watts;
- profite au commerce local et rend les quartiers vivants;
- encourage les déplacements à pied ou à vélo et favorise une vie saine;
- améliore l’image de marque de la commune.

pour les habitants

L’habitat à faible densité de voitures...

- libère de l’espace pour les jeux, les rencontres ou autres activités sociales;
- réduit les émissions polluantes et les dangers dus au trafic motorisé;
- favorise l’identification avec son quartier.



Lotissement d’habitat et d’artisanat de la Kalkbreite: architecture urbaine à Zurich.

Thomas Sacchi, chef de projet Kalkbreite:

„Dès le départ, l’idée était de faire de la Kalkbreite «un début de ville conforme aux objectifs de la société à 2000 watts» où habitat, vie professionnelle et culture se partageraient le même toit. Et très tôt, il était évident que l’ensemble serait sans voitures, contribuant, avec ses espaces attractifs au plain-pied, à rendre le quartier plus vivant.“

Les éléments du site internet

Nul besoin de réinventer la roue! Toutes les informations et les documents utiles sont sur le site internet:

www.habitat-mobiledurable.ch

Situation juridique

Le site offre un vaste aperçu du droit en vigueur dans les 26 cantons et dans quelques communes:

Où n’existe-t-il pas d’obligation de créer des places de stationnement?

Où n’existe-t-il pas de possibilité d’y déroger?

Dans quelles conditions peut-on réduire le nombre de ces places?

Documents types

Des concepts de mobilité ou des contrats types pour accompagner le lancement de nouveaux projets sont également disponibles.

Exemples

Sur le site web sont présentés les quartiers sans ou avec peu de voitures existants en Suisse.

Planifier et construire

Une «check-liste» facilite le travail d’évaluation de la faisabilité d’un projet de quartier sans ou avec peu de voitures.



Habitat presque sans voitures à la Giesserei à Winterthur.

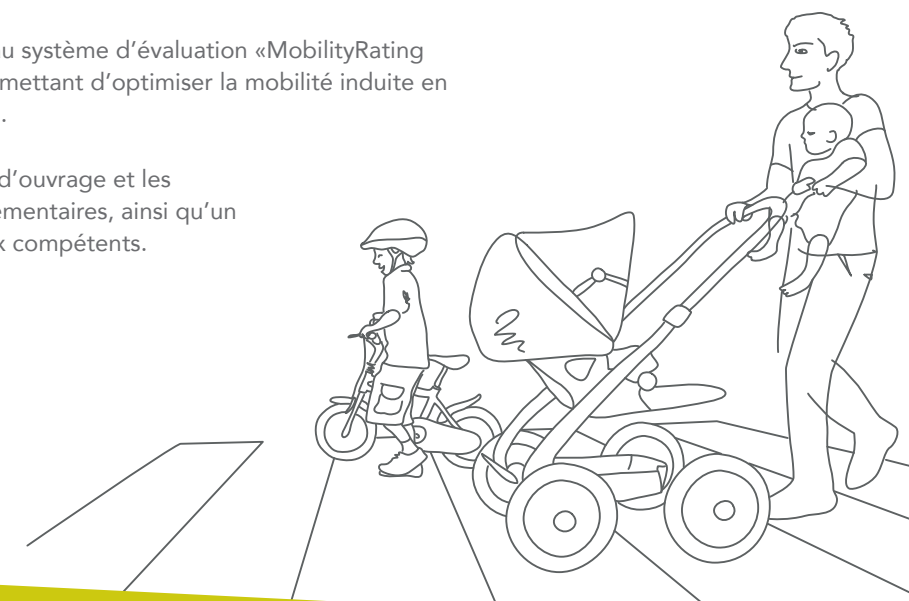
Martin Sonderegger, association habitat intergénérationnel Giesserei:

«L’offre de notre quartier est riche et variée: une bibliothèque, un restaurant, un cabinet de médecine complémentaire et une crèche. De même, les commerces des alentours sont facilement accessibles à pied ou à vélo, ce qui rend la voiture superflue. En outre, la desserte par le réseau de chemins de fer et de bus est optimale.“

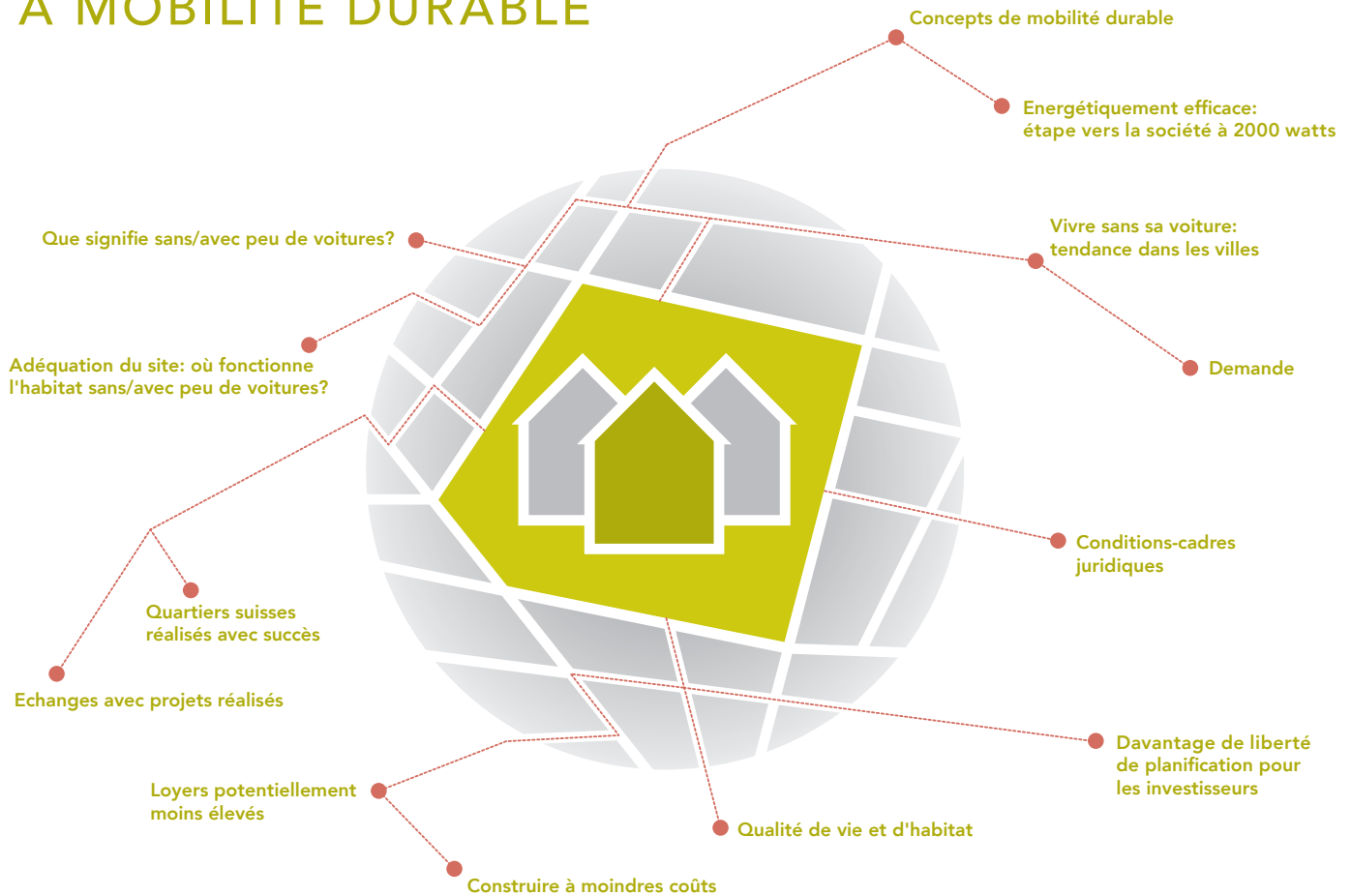
Et aussi...

Dans une deuxième étape, on peut avoir recours au système d’évaluation «MobilityRating quartiers d’habitation». Il indique les éléments permettant d’optimiser la mobilité induite en termes de consommation d’énergie et d’efficacité.

Pour une évaluation plus approfondie, les maîtres d’ouvrage et les investisseurs y trouveront des informations complémentaires, ainsi qu’un répertoire d’adresses de spécialistes et de bureaux compétents.



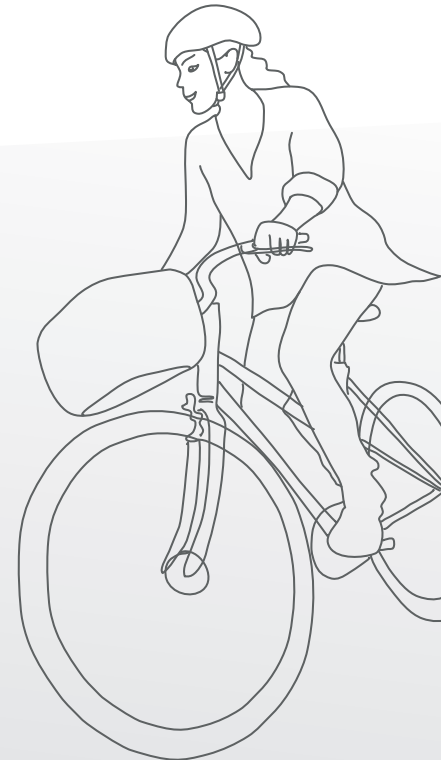
PLATEFORME HABITAT À MOBILITÉ DURABLE




www.habitat-mobilitedurable.ch

Contact / réalisation

ATE Association transports et environnement
Bureau-Conseil ATE
Emilie Roux
Rue de Montbrillant 18, 1201 Genève
022 734 70 44, emilie.roux@ate.ch
www.habitat-mobilitedurable.ch



 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports,
de l'énergie et de la communication DETEC

Pour une mobilité
d'avenir

ate